

Comune di Borgomanero (Novara)

BANDO RETTIFICATO DEL CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE. (l.r. N. 3/2010 e smi)

Prot 2022/0042890

**BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO
(da possedere alla data del 14/09/2022)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta) e che abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socio – assistenziali, e di seguito riportati: Agrate Conturbia, Arona, Barenago, Bellinzago Novarese, Boca, Bogogno, Bolzano Novarese, Borgo Ticino, Borgomanero, Briga Novarese, Castelletto Sopra Ticino, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cavallirio, Colazza, Comignago, Cressa, Cureggio, Divignano, Dormelletto, Fontaneto d'Agogna, Gargallo, Gattico-Veruno, Ghemme, Gozzano, Inverio, Lesa, Maggiore, Marano Ticino, Massino Visconti, Meina, Mezzomerico, Momo, Nebbiuno, Oleggio, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pisano, Pogno, Pombia, Sizzano, Soriso, Suno, Vaprio d'Agogna, Varallo Pombia o essere iscritti all'Anagrafe degli Italiani all'Estero (AIRE) di uno dei Comuni predetti.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione

consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 21.752,42 (ventunomilasettecentocinquantadue/42).

APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE E AI VIGILI DEL FUOCO

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

DEFINIZIONE DI NUCLEO RICHIEDENTE

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R

del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione in marca da bollo da euro 16,00, redatta esclusivamente su modello appositamente predisposto, debitamente compilata e sottoscritta dovrà pervenire unitamente al modulo di dichiarazione e agli allegati necessari

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 1 dicembre 2022

con una delle seguenti modalità:

- **via PEC in formato .pdf all'indirizzo: protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it indicando nell'oggetto: "Bando per graduatoria alloggi di edilizia sociale" ;**
- **consegnate a mano o mezzo servizio postale mediante raccomandata A/R all'ufficio protocollo del Comune di Borgomanero – piano terra - corso Cavour 16 - 28021 Borgomanero (NO) negli orari di apertura al pubblico, precisando che farà fede la data e l'ora di arrivo, saranno influenti la data e l'ora di spedizione.**

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il modello di domanda e il modello di dichiarazione sono pubblicati e disponibili sul sito internet del Comune di Borgomanero www.comune.borgomanero.no.it .

Per i lavoratori emigrati all'estero iscritti all'AIRE in uno dei Comuni dell'ambito come riportati in premessa, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

SPORTELLO INFORMATIVO

Dal 28/09/2022 al 01/12/2022, al piano terra del Comune di Borgomanero (con ingresso dal cortile), è aperto lo sportello per le informazioni nei seguenti giorni:

MATTINA: giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00

POMERIGGIO : lunedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.00

Al fine di una esaustiva informazione si invitano gli interessati a presentarsi allo sportello con tutta la documentazione in loro possesso richiesta dal presente bando.

Lo sportello è attivo solo per le informazioni in merito al presente bando, ai requisiti richiesti ed al modulo di domanda. **NON FORNISCE IL SERVIZIO DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE.**

DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, in marca da bollo da euro 16,00, devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno per i cittadini di Stati non aderenti all'Unione Europea in corso di validità;
- modulo di dichiarazione sostitutiva allegato al bando, debitamente compilato e sottoscritto;

Alla domanda dovrà essere allegata l'eventuale documentazione prevista per l'attribuzione del punteggio, quali certificati d'invalidità o apposita certificazione rilasciata dall'autorità competente, attestazione del Comune indicante la composizione e lo stato di conservazione dell'alloggio,

provvedimento esecutivo di sfratto/ordinanza di sgombero/provvedimento rilasciato da apposita autorità competente.

Per quanto sopra si rimanda alla copia del bando e della modulistica necessaria pubblicati sul sito del Comune di Borgomanero www.comune.borgomanero.no.it.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIA

Ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 3/2010 il Comune è responsabile del procedimento di raccolta delle domande, di verifica della loro regolarità e di sussistenza della documentazione. Le domande, istruite e corredate dalla documentazione acquisita, sono inoltrate dal Comune ad Atc Piemonte Nord per essere valutate da un'apposita Commissione, costituita in conformità del disposto di cui all'art. 7 della L. R. 3/2010, per la formazione della graduatoria.

Per quanto non citato nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. n. 3/2010 e dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

PUBBLICAZIONE BANDO E MODELLI

Il presente bando e la relativa documentazione allegata saranno integralmente pubblicati all'Albo Pretorio informatico del Comune per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 (RGPD)

Tutti i trattamenti effettuati dal Comune di Borgomanero, in qualità di Titolare, sono diretti all'espletamento delle funzioni istituzionali in virtù dei compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti, nonché all'erogazione di servizi di rilevante interesse pubblico richiesti dal cittadino. Il trattamento delle informazioni sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra menzionate e il mancato conferimento può rendere impossibile il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o l'erogazione del servizio.

L'informativa completa relativa al trattamento dei dati personali è disponibile presso gli uffici comunali e pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Borgomanero 03/10/2022

LA DIRIGENTE

(dott.ssa Barbara Rosa Rosaspina)*

* "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".